

**Zpráva o hospodaření k 31. 12. 2016**

Bytové družstvo Lidická 629+630, Třinec uplatňovalo v roce 2016 zálohový způsob účtování nájemného u členů družstva (za užívání bytů). Princip spočívá v tom, že ze zálohy na nájemné je do výnosů čerpána záloha pouze ve výši potřebné k dorovnání nákladů. Hospodářský výsledek za rok 2016 činí 0 Kč.

Rozbor majetku a závazků k 31. 12. 2016

**Aktiva k 31. 12. 2016: 12 478 785,38 Kč**

Účetní hodnota budovy – **7 578 089,50 Kč**, pozemek – **292 426,50 Kč**, stav v pokladně **5 017 Kč**, stav na bankovním účtu ČSOB – běžný účet **1 533 483,06 Kč**, poskytnuté provozní zálohy – **5 830 Kč**, pohledávka za členy – DMÚ – **3 049 196,04 Kč**, pohledávky SIPO **9 217 Kč**, odběratelé – **672 Kč**, náklady příštích období – **4 854,28 Kč**.

**Pasiva k 31. 12. 2016: 12 478 785,38 Kč**

Základní členský vklad družstva nezapisovaný – **65 000 Kč**, další členský vklad – **278 200 Kč**, další majetková účast – **7 082 600 Kč**, nedělitelný fond – **6 500 Kč**, závazky vůči dodavatelům – **45 057,00 Kč**, záloha na nájemné – **611 541,02 Kč**, závazky z vyúčtování – **52 449,00 Kč**, závazky za zaměstnanci – **3 570 Kč**, závazek z titulu srážkové daně – **630 Kč**, závazek z titulu daně z příjmů **6 080 Kč**, výdaje příštích období **31 278,86 Kč**, dlouhodobé bankovní úvěry – **4 385 993,50 Kč**.

Rozbor nákladů		Rozbor výnosů	
Režijní náklady	8 218,00 Kč	Nájemné členové	159 787,11 Kč
Opravy a udržování	39 846,00 Kč	Nájem nečlenové	60 840,00 Kč
Ostatní služby	7 306 Kč	Úrok kredit	736,49 Kč
SIPO	3 355,40 Kč	Úroky DMÚ	91 031,83 Kč
Správa	48 792,00 Kč		
Mzdové náklady	50 400,00 Kč		
Daň z nemovitých věcí	4 838,00 Kč		
Haléřové vyrovnání	1,23 Kč		
Zákonné pojištění zaměstnavatele	400,00 Kč		
Úroky úvěr	128 822,38 Kč		
Bankovní poplatky	2 568,00 Kč		
Poplatky úvěr	1 800,00 Kč		
Pojištění domu	9 968,42 Kč		
Daň z příjmů z běžné činnosti	6 080,00 Kč		
<b>Náklady celkem</b>	<b>312 395,43Kč</b>	<b>Výnosy celkem</b>	<b>312 395,43 Kč</b>

Navrhované usnesení ke schválení členské schůzi:

Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření za kalendářní rok 2016 ve výši 0 Kč a současně schvaluje nájemné členů družstva za kalendářní rok 2016 ve výši 159 787,11 Kč.