

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2019

Bytové družstvo 629+630, Lidická, Třinec vykazuje ke dni 31.12.2019 tyto rozvahové položky:

Aktiva			Pasiva		
021000	Stavby	7 578 089,50 Kč	411xxx	Základní členský vklad	945 700,00 Kč
031000	Pozemky	292 426,50 Kč	413000	Další majetková účast	7 082 600,00 Kč
211000	Pokladna	11 911,00 Kč	422000	Nedělitelný fond	6 500,00 Kč
221xxx	Bankovní účty	2 881 629,08 Kč	321100	Dodavatelé	-42 631,00 Kč
311000	Odběratelé	782,00 Kč	324500	Záloha na nájemné	1 412 305,39 Kč
311100	Pohledávky nájem	0,00 Kč	325900	Závazky z vyúčtování	104 872,00 Kč
314000	Poskytnuté provozní zálohy	6 270,00 Kč	331000	Zaměstnanci	4 998,00 Kč
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	2 192 812,69 Kč	341000	Daň z příjmu	3 610,00 Kč
381000	Náklady příštích období	3 150,86 Kč	342100	Srážková daň	882,00 Kč
			383000	Výdaje příštích období	31 372,61 Kč
			461000	Bankovní úvěr	3 416 862,63 Kč
Součet aktiv		12 967 071,63 Kč	Součet pasiv		12 967 071,63 Kč

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2019

501200	Režijní náklady	428,00	602100	Nájemné členové	170 998,21
501300	DrHM	10 674,62	602200	Nájemné nečlenové	28 872,00
50	Spotřebované nákupy	11 102,62	60	Výnosy z nájmu	199 870,21
511000	Opravy a udržování	33 098,00	662100	Úroky kredit	9 553,35
518100	Poštovné	42,00	662100	Úroky DMÚ	66 226,24
518500	Ostatní služby	5 251,00	66	Finanční výnosy	75 779,59
518501	Účetnictví, správa	48 792,00		Celkem výnosy	275 649,80
518502	SIPO	3 314,60			
51	Služby	90 497,60			
521000	Mzdové náklady	72 560,00			
52	Osobní náklady	72 560,00			
532000	Daň z nemovitostí	4 838,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	440,00			
53	Daně a poplatky	5 278,00			
548001	Haléřové vyrovnání	1,68			
549400	Zákonné poj.zaměstnavatele	400,00			
54	Jiné provozní náklady	401,68			
562000	Úroky úvěr	101 811,81			
568100	Bankovní poplatky	2 708,00			
568200	Poplatky úvěr	1 800,00			
568300	pojištění domu	8 040,09			
56	Finanční náklady	114 359,90			
586000	Aktivace vnitropodnik.služeb	-22 160,00			
58	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-22 160,00			
591000	Daň z příjmů - splatná	3 610,00			
59	Daně z příjmů	3 610,00			
	Celkem náklady	275 649,80			

Výsledek hospodaření: 0,00

Zpracoval:
Gabriela Glosová
ISA CONSULT s.r.o.
datum: 31. 5. 2020

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2019 s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Členská schůze schvaluje nájem pro členy družstva za rok 2019 ve výši 170 998,21 Kč.