

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020

Bytové družstvo 629+630, Lidická, Třinec vykazuje ke dni 31.12.2020 tyto rozvahové položky:

Aktiva		Pasiva		
021000	Stavby	7 578 089,50 Kč	411xxx Základní členský vklad	945 700,00 Kč
031000	Pozemky	292 426,50 Kč	413000 Další majetková účast	7 082 600,00 Kč
211000	Pokladna	16 459,00 Kč	422000 Nedělitelný fond	6 500,00 Kč
221xxx	Bankovní účty	3 390 699,09 Kč	321100 Dodavatelé	4 066,00 Kč
311000	Odběratelé	820,00 Kč	324500 Záloha na nájemné	1 885 843,56 Kč
311100	Pohledávky nájem	0,00 Kč	325900 Závazky z vyúčtování	106 022,00 Kč
314000	Poskytnuté provozní zálohy	316 820,00 Kč	331000 Zaměstnanci	4 998,00 Kč
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	1 809 532,25 Kč	341000 Daň z příjmu	7 030,00 Kč
381000	Náklady příštích období	3 263,67 Kč	342100 Srážková daň	882,00 Kč
			383000 Výdaje příštích období	289 347,26 Kč
			461000 Bankovní úvěr	3 075 121,19 Kč
	Součet aktiv	13 408 110,01 Kč	Součet pasiv	13 408 110,01 Kč

0,00 Kč

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2020

501200	Režijní náklady	10 000,25	602100	Nájemné členové	156 713,83
501300	DrHM	10 500,00	602200	Nájemné nečlenové	35 733,00
50	Spotřebované nákupy	20 500,25	60	Výnosy z nájmu	192 446,83
511000	Opravy a udržování	15 646,00	662100	Úroky kredit	24 260,14
518100	Poštovné	65,00	662100	Úroky DMÚ	56 492,61
518500	Ostatní služby	5 251,40	66	Finanční výnosy	80 752,75
518501	Účetnictví, správa	48 792,00		Celkem výnosy	273 199,58
518502	SIPO	3 304,20			
51	Služby	73 058,60			
521000	Mzdové náklady	79 760,00			
52	Osobní náklady	79 760,00			
532000	Daň z nemovitostí	4 838,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	2 760,00			
53	Daně a poplatky	7 598,00			
548001	Haléřové vyrovnání	2,38			
549400	Zákonné poj.zaměstnavatele	400,00			
54	Jiné provozní náklady	402,38			
562000	Úroky úvěr	92 287,16			
568100	Bankovní poplatky	3 147,00			
568200	Poplatky úvěr	1 800,00			
568300	pojištění domu	7 776,19			
56	Finanční náklady	105 010,35			
586000	Aktivace vnitropodnik.služeb	-20 160,00			
58	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-20 160,00			
591000	Daň z příjmů - splatná	7 030,00			
59	Daně z příjmů	7 030,00			
	Celkem náklady	273 199,58			

Výsledek hospodaření:

0,00

Zpracoval:
Gabriela Glosová
ISA CONSULT s.r.o.
datum: 7. 6. 2021

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2020 s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Členská schůze schvaluje nájem pro členy družstva za rok 2020 ve výši 156 713,83 Kč.