

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2021

Bytové družstvo 629+630, Lidická, Třinec vykazuje ke dni 31.12.2021 tyto rozvahové položky:

Aktiva		Pasiva			
021000	Stavby	7 578 089,50 Kč	411xxx	Základní členský vklad	945 700,00 Kč
031000	Pozemky	292 426,50 Kč	413000	Další majetková účast	7 082 600,00 Kč
211000	Pokladna	2 190,00 Kč	422000	Nedělitelný fond	6 500,00 Kč
221xxx	Bankovní účty	3 864 224,48 Kč	321100	Dodavatelé	4 066,00 Kč
311000	Odběratelé	1 056,00 Kč	324500	Záloha na nájemné	2 370 122,94 Kč
311100	Pohledávky nájem	0,00 Kč	325900	Závazky z vyúčtování	41 276,00 Kč
314000	Poskytnuté provozní zálohy	329 500,00 Kč	331000	Zaměstnanci	4 998,00 Kč
315800	Pohledávky SIPO	9 500,00 Kč	341000	Daň z příjmů	8 930,00 Kč
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	1 456 586,78 Kč	342100	Srážková daň	882,00 Kč
381000	Náklady příštích období	1 941,20 Kč	383000	Výdaje příštích období	346 857,48 Kč
			461000	Bankovní úvěr	2 723 582,04 Kč
<b>Součet aktiv</b>		<b>13 535 514,46 Kč</b>	<b>Součet pasiv</b>		<b>13 535 514,46 Kč</b>

0,00 Kč

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2021

501200	Režijní náklady	843,00	602100	Nájemné členové	154 210,62
501300	DrHM	0,00	602200	Nájemné nečlenové	30 342,00
<b>50</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>843,00</b>	<b>60</b>	<b>Výnosy z nájmu</b>	<b>184 552,62</b>
511000	Opravy a udržování	26 481,73	662100	Úroky kredit	32 624,95
518100	Poštovné	396,00	662100	Úroky DMÚ	48 839,44
518500	Ostatní služby	16 442,61	<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>81 464,39</b>
518501	Účetnictví, správa	48 792,00		<b>Celkem výnosy</b>	<b>266 017,01</b>
518502	SIPO	3 324,40			
<b>51</b>	<b>Služby</b>	<b>95 436,74</b>			
521000	Mzdové náklady	70 560,00			
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>70 560,00</b>			
532000	Daň z nemovitostí	4 838,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	10 535,00			
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>15 373,00</b>			
548001	Haléřové vyrovnání	0,35			
549400	Zákonné poj.zaměstnavatele	400,00			
<b>54</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>400,35</b>			
562000	Úroky úvěr	82 489,45			
568100	Bankovní poplatky	3 619,00			
568200	Poplatky úvěr	1 800,00			
568300	pojištění domu	6 725,47			
<b>56</b>	<b>Finační náklady</b>	<b>94 633,92</b>			
586000	Aktivace vnitropodnik.služeb	-20 160,00			
<b>58</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	<b>-20 160,00</b>			
591000	Daň z příjmů - splatná	8 930,00			
<b>59</b>	<b>Daně z příjmů</b>	<b>8 930,00</b>			
	<b>Celkem náklady</b>	<b>266 017,01</b>			

Výsledek hospodaření:

0,00

Zpracoval:  
Gabriela Glosová  
ISA CONSULT s.r.o.  
datum: 8. 6. 2022

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021 s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Členská schůze schvaluje nájem pro členy družstva za rok 2021 ve výši 154 210,62 Kč.