

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2022

Bytové družstvo 629+630, Lidická, Třinec vykazuje ke dni 31.12.2022 tyto rozvahové položky:

Aktiva		Pasiva		
021000	Stavby	7 578 089,50 Kč	411xxx Základní členský vklad	945 700,00 Kč
031000	Pozemky	292 426,50 Kč	413000 Další majetková účast	7 082 600,00 Kč
211000	Pokladna	3 585,00 Kč	422000 Nedělitelný fond	6 500,00 Kč
221xxx	Bankovní účty	4 393 830,69 Kč	321100 Dodavatelé	4 041,81 Kč
311000	Odběratelé	1 151,00 Kč	324500 Zálaha na nájemné	2 905 794,13 Kč
311100	Pohledávky nájem	0,00 Kč	325900 Závazky z vyúčtování	99 703,00 Kč
314000	Poskytnuté provozní zálohy	363 500,00 Kč	331000 Zaměstnanci	4 998,00 Kč
315800	Pohledávky SIPO	0,00 Kč	341000 Daň z příjmu	10 450,00 Kč
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	1 137 033,70 Kč	342100 Srážková daň	882,00 Kč
381000	Náklady příštích období	2 309,92 Kč	383000 Výdaje příštích období	349 293,11 Kč
			461000 Bankovní úvěr	2 361 964,26 Kč
<b>Součet aktiv</b>		<b>13 771 926,31 Kč</b>	<b>Součet pasiv</b>	
			<b>13 771 926,31 Kč</b>	

8 028 300,00 Kč

0,00 Kč

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2022

501200	Režijní náklady	920,00	602100	Nájemné členové	121 190,81
501300	DrHM	5 370,00	602200	Nájemné nečlenové	31 404,00
<b>50</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>6 290,00</b>	<b>60</b>	<b>Výnosy z nájmu</b>	<b>152 594,81</b>
			648000	Ostatní provozní výnosy	0,24
			<b>64</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>0,24</b>
511000	Opravy a udržování	16 520,00	662100	Úroky kredit	39 736,27
518100	Poštovné	130,00	662100	Úroky DMÚ	38 937,68
518500	Ostatní služby	5 366,35	<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>78 673,95</b>
518501	Účetnictví, správa	48 792,00		<b>Celkem výnosy</b>	<b>231 269,00</b>
518502	SIPO	3 528,80			
<b>51</b>	<b>Služby</b>	<b>74 337,15</b>			
521000	Mzdové náklady	73 560,00			
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>73 560,00</b>			
532000	Daň z nemovitostí	4 838,00	<b>Výsledek hospodaření:</b>		<b>0,00</b>
538000	Ostatní daně a poplatky	200,00	Zpracoval:		
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>5 038,00</b>	Gabriela Glosová		
548001	Haléřové vyrovnání	-2,25	ISA CONSULT s.r.o.		
549400	Zákonné poj.zaměstnavatele	400,00	<b>datum: 8. 6. 2023</b>		
<b>54</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>397,75</b>			
562000	Úroky úvěr	72 410,82			
568100	Bankovní poplatky	3 488,00			
568200	Poplatky úvěr	1 800,00			
568300	pojištění domu	6 657,28			
<b>56</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>84 356,10</b>			
586000	Aktivace vnitropodnik.služeb	-23 160,00			
<b>58</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	<b>-23 160,00</b>			
591000	Daň z příjmů - splatná	10 450,00			
<b>59</b>	<b>Daně z příjmů</b>	<b>10 450,00</b>			
	<b>Celkem náklady</b>	<b>231 269,00</b>			

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2022 s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Členská schůze schvaluje nájem pro členy družstva za rok 2022 ve výši

121 190,81 Kč