

**Zápis z členské schůze  
Bytového družstva Lidická 629+630, Lyžbice, Třinec,  
Lidická 630, PSČ 739 61**

**IČ: 019 20 758**

**Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 5249**

**Den konání:** 2.11.2016 v 18:00 hodin.

**Místo konání:** přízemí bytového domu Lidická 629, Lyžbice, Třinec

**Přítomní:** viz prezenční listina s podpisy přítomných, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Program členské schůze:**

---

- 1) Zahájení, prezence, volba orgánů schůze družstva
  - 2) Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2015 (zpráva o hospodaření k 31. 12. 2015)
  - 3) Na základě podnětu členů bytového družstva je nutno projednat, a dát stanovisko k možnosti úklidu společných prostor
  - 4) Na základě podnětu členů bytového družstva v otázce zateplení bytového domu, představenstvo družstva seznámí členy družstva s touto možností.
  - 5) Projednání případných návrhů, připomínek a doporučení členů bytového družstva
  - 6) Závěr
- 

**Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájili v 18:10 hodin její svolavatelé: představenstvo bytového družstva ve složení: Bogdan Josiek a Anna Gavendová.

Při zahájení členské schůze bylo konstatováno, že je přítomno -21- členů ( včetně zastoupení plnou mocí ), a tedy dle stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná.

---

**První bod programu:**

Členové představenstva vyzvali přítomné k hlasování o volbě předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů v následujícím složení:

Předsedající: Bogdan Josiek

Zapisovatel: Bogdan Josiek

Ověřovatelé: Anna Gavendová a Josef Martynek

Přítomných v okamžiku hlasování: -21-

Pro návrh: -21- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ... Zdrželo se: -0- hlasů

---

**Druhý bod programu:**

Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2015

Přítomných v okamžiku hlasování: -21-

Pro návrh: -21- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ... Zdrželo se: -0- hlasů

Výsledek hlasování: Hlasováním byla schválena účetní závěrka družstva za rok 2015

---

**Třetí bod programu:**

K problematice úklidu společných prostor místopředsedkyně družstva paní Gavendová seznámila přítomné z nutným rozsahem a četností úklidových prací. Po bouřlivé debatě, přítomní došli ke schodě ohledně rozsahu a četností úklidu společných prostor v tomto znění:

<b>Úklid společných prostor v bytovém domě Bytového družstva 629 + 630, Lyžbice, Třinec</b>	
<b>Bytový dům má 2 hlavní vchody a 28 bytů (2 x 14 bytů)</b>	
<b>1x týdně</b>	
úklid schodišťového prostoru (zametení, vytření)	<b>8x</b>
úklid chodeb před byty (ve všech podlažích zametení, vytření, včetně zvednutí rohoží)	<b>8x</b>
úklid vstupu do domu (zametení, vytření, otření schránek, umytí prosklených částí vstupu, vyčištění rohoží)	<b>2x</b>
úklid sklepních prostor (zametení, vytření)	<b>4x</b>
úklid kočárkárny (zametení, vytření)	<b>2x</b>
vymetení pavučin (nebo dle potřeby)	<b>2x</b>
vynesení nádob na odložené letáky a komunální odpad	<b>2x</b>
úklidy venkovních ploch kolem bytového domu včetně chodníku	<b>1x</b>
<b>3x ročně v termínech: z jara, v létě a na podzim</b>	
mytí celého zábradlí včetně tyčí	<b>2x</b>
očištění zvonkového panelu	<b>2x</b>
očištění osvětlovacích těles	<b>10x</b>
mytí schodišťových oken včetně rámců	<b>6x</b>
mytí okna nad hlavním vchodem včetně rámců a parapetů	<b>2x</b>
mytí oken v sklepních kójiích včetně rámců a parapetů jen zvenčí domu	<b>4x</b>
mytí okna v kočárkárně včetně rámců a parapetů	<b>2x</b>
<b>Dle potřeby</b>	
odstranění sněhu z chodníku (cca 150 m <sup>2</sup> )	
v zimě sypaní chodníku (cca 150 m <sup>2</sup> ) solí nebo inertním posypem v případě námrazy	
Celoroční odplevelení chodníku (cca 150 m <sup>2</sup> )	

Členská schůze rozhodla, že od **01.01.2017** bude zakaalkulována záloha na úklid společných prostor ve výši **70,- Kč / na byt** do měsíčního předpisu záloh na nájemné na úhradu za plnění poskytovaní s užíváním bytu. Představenstvo družstva se zavázalo zajistit úklidovou službu.

Přítomných v okamžiku hlasování: -21-

Pro návrh: -21- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ...Zdrželo se: -0- Hlasů

#### **Čtvrtý bod programu:**

Představenstvo družstva seznámilo přítomné členy družstva o možností zateplení bytového domu, včetně výměny balkónů. Předběžný rozpočet této investiční akce je odhadován na cca 6 mil. Kč. Bylo konstatováno, že tato investiční akce v nejbližší době není možno realizovat, z ohledem na nedostatek finančních prostředků družstva, a k přihlídnutí, že v momentální době není žádný vhodný dotační program k dofinancování investiční akce. Tato investiční akce, se momentálně odkládá na neurčito.

Z výsledku debaty k této problematice bylo konstatováno, že je potřeba posílit finanční příspěvek do fondu oprav (opravy, údržba a chod domu).

Přítomní členové družstva se usnesli, že měsíční předpis položky zálohy na opravu, údržbu a chod domu se bude zvyšovat postupně, a to ze současných **15 Kč/m<sup>2</sup>** na požadovaných **30 Kč/m<sup>2</sup>**, a to postupným zvyšováním záloh **od 01.07.2017 na 20 Kč/m<sup>2</sup>, od 01.07.2018 na 25 Kč/m<sup>2</sup> a od 01.07.2019 na 30 Kč/m<sup>2</sup>**. Nájemné nečlenů družstva se bude zvyšovat postupně, a to ze současných **60 Kč/m<sup>2</sup>** na požadovaných **75 Kč/m<sup>2</sup>**, a to postupným zvyšováním nájemného **od 01.07.2017 na 65 Kč/m<sup>2</sup>, od 01.07.2018 na 70 Kč/m<sup>2</sup> a od 01.07.2019 na 75 Kč/m<sup>2</sup>**.

Přítomných v okamžiku hlasování: -21-

Pro návrh: -21- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ...Zdrželo se: -0- Hlasů

---

**Pátý bod programu:**

V souvislosti se zvyšováním záloh na opravu, údržbu a chod domu k **01.07.** kalendářního roku, se budou automaticky upravovat ve spolupráci se správcem družstva výše měsíčního předpisu na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, s přihlédnutím k předešlému roku.

Přítomných v okamžiku hlasování: -21-

Pro návrh: -21- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ...Zdrželo se: -0- Hlasů

---

**Šestý bod programu:**

Předseda družstva seznámil přítomné o novinkách a dění v družstvu:

- představil přítomným členům novou členku družstva paní Emilii Tomiczkovou
- oznámil přítomným členům, že nečleni manželé Byrtusovi podali výpověď z nájmu, z důvodu zhoršeného zdravotního stavu pana Byrtuse
- oznámil přítomným členům, že za manželé Byrtusovi má zajištěné nájemníky, kteří uvažují o možnosti odkupu bytu a stali by se řádnými členy družstva
- oznámil přítomným členům, že z důvodu zpoplatnění www stránek družstva na portálu obyvatele.cz, bude tato služba zrušena, a již je nahrazena novými bezplatnými stránkami na adrese:

**[www.bytove-druzstvo-629-630-lyzbice-trinec.estranky.cz](http://www.bytove-druzstvo-629-630-lyzbice-trinec.estranky.cz)**

---

**Sedmý bod programu:**

Představenstvo družstva vzalo na vědomí přání členů družstva ohledně zpřístupnění poštovních schránek zvenčí bytového domu, bez možnosti vstupu do bytového domu při doručování pošty a letáku.

---

**Závěr:**

Předsedající ukončil členskou schůzi v 19:20 hodin

---

Podpis zapisovatele: .....

Podpisy ověřovatelů: .....