

**Zápis z členské schůze  
Bytového družstva Lidická 629+630, Lyžbice, Třinec,  
Lidická 630, PSČ 739 61  
IČ: 019 20 758  
Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 5249**

**Den konání:** 28.03.2018 v 17:00 hodin.

**Místo konání:** přízemí bytového domu Lidická 629, Lyžbice, Třinec

**Přítomní:** viz prezenční listina s podpisy přítomných, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Program členské schůze:**

---

- 1) Zahájení, prezence, volba orgánů schůze družstva
  - 2) Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2017 (zpráva o hospodaření k 31. 12. 2017)
  - 3) Schválení opravy chodníku a jeho financování
  - 4) Schválení instalace a počet stojanů na kola před vchody
  - 5) Volná diskuse
  - 6) Závěr
- 

**Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájili v 17:10 hodin její svolavatelé: představenstvo bytového družstva ve složení: Bogdan Josiek, Anna Gavendová a Jarmila Kowalczyková.

Při zahájení členské schůze bylo konstatováno, že je přítomno -15- členů ( včetně zastoupení plnou mocí ), a tedy dle stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná.

---

**První bod programu:**

**Členové představenstva vyzvali přítomné k hlasování o volbě předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů v následujícím složení:**

Předsedající: Bogdan Josiek

Zapisovatel: Bogdan Josiek

Ověřovatel a sčítatel: Anna Gavendová a Tomáš Urbanec

Přítomných v okamžiku hlasování: -15-

Pro návrh: -15- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ... Zdrželo se: -0- hlasů

Výsledek hlasování: Členská schůze schválila navrhované složení orgánů členské schůze.

---

**Druhý bod programu:**

**Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2017**

Přítomných v okamžiku hlasování: -15-

Pro návrh: -15- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ... Zdrželo se: -0- hlasů

Výsledek hlasování: Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření za kalendářní rok 2017 ve výši 0 Kč a současně schvaluje nájemné členů družstva za kalendářní rok 2017 ve výši 220 318,56 Kč.

---

**Třetí bod programu:**

**Schválení opravy chodníku a jeho financování**

Na základě podané žádosti na opravu chodníku, předsedající seznámil přítomné s technickými parametry realizace a s cenovou nabídkou Města Třince, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY Jablunkovská 160, 739 61 Třinec ze dne 26.02.2018 v tomto znění:

## **Oprava chodníku u čp. 639 a 630 na ulici Lidická**

Vážení,

odbor dopravy obdržel žádost Bytového družstva 629+630, Lidická, Třinec, IČ 019 20 758, se sídlem Lidická 630, 739 61 Třinec na opravu chodníku z místní komunikace k bytovému domu dle směrnice č. 10/2011 „Pravidla pro opravy chodníků na území města Třince“, s tím, že si vyhrazují právo na odstoupení od žádosti při nesouhlasném rozhodnutí členské schůze družstva.

Požadavek na opravu chodníku před domem čp. 629 a 630 na ulici Lidická byl projednán na 30. jednání Komise dopravy při Radě města Třince dne 22.01.2018.

Členové komise dopravy **doporučili** opravu chodníku dle směrnice č. 10/2011 „Pravidla pro opravy chodníků na území města Třince“, tj. se spoluúčasti bytového družstva ve výši 50%.

Odbor dopravy požádal dodavatele údržby a oprav komunikací – společnost Strojírny a stavby Třinec, a. s., o zpracování cenové nabídky.

Cena na opravu chodníku před domy čp. 629 a 630 činí celkem 202.070 Kč s DPH (167.000 Kč bez DPH). Dle směrnice č. 10/2011 „Pravidla pro opravy chodníků na území města Třince bude úhrada Bytového družstva 629+630, Lidická, Třinec, **101.035 Kč s DPH** (83.500 Kč bez DPH).

Cena za opravu dvou přístupových chodníků ke vchodům, jejichž opravu si dle směrnice hradí vlastníci domů v plné výši, činí **18.324,24 Kč s DPH** (15.144,00 Kč bez DPH).

Z diskuse vyplynulo, že případné vícepráce, budou hrazeny v plné výši.

Přítomných v okamžiku hlasování: -15-

Pro návrh: -15- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ...Zdrželo se: -0- Hlasů

Výsledek hlasování: Členská schůze schvaluje opravu chodníku v celém rozsahu.

---

### **Čtvrtý bod programu:**

#### **Instalace a počet stojanů na kolo před vchody.**

Předsedající seznámil přítomné s možností instalace stojanů na kola před vchody do bytového domu kontinuálně s plánovanou opravou chodníku. Jedná se o nerezový stojan ve tvaru písmene „P“ (obdobná instalace jako u vchodu na Máchové 634, 635 a 636). Cena stojanu je cca 1500,- Kč + instalace 700,- Kč. Podmínkou instalace stojanů, je získání souhlasu vlastníka pozemku tj. Města Třince.

Přítomných v okamžiku hlasování: -15-

Pro návrh: -15- hlasů ... Proti návrhu: -0- hlasů ...Zdrželo se: -0- Hlasů

Výsledek hlasování: Členská schůze schvaluje podání žádosti o souhlasné stanovisko Města Třince o umístění čtyř kusů stojanů na kola (po dvou kusech ke každému vchodu).

---

### **Volná diskuze:**

Z podnětů členů vznikl dotaz, ohledně případném doplnění o herní prvky pro děti (houpačka, prolézačka, ...) v klidové zóně před vchody do bytového domu. S dotazem se představenstvo zavázalo obrátit na Město Třinec.

Po stížnostech na unikající zápach z odpadní šachty pod schodištěm. S možností nápravy stavu se představenstvo obrátí na Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

---

### **Závěr:**

Předsedající ukončil členskou schůzi v 17: 40 hodin

---

Podpis zapisovatele: ..... Podpisy ověřovatelů: .....