

**Zápis z členské schůze
Bytového družstva Lidická 629+630, Lyžbice, Třinec,
Lidická 630, PSČ 739 61
IČ: 019 20 758
Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 5249**

Den konání: 26.10.2018 v 17:00 hodin.

Místo konání: přízemí bytového domu Lidická 629, Lyžbice, Třinec

Přítomní: viz prezenční listina s podpisy přítomných, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Členská schůze byla zahájena v 17:00 hod. svolavatelem schůze Bogdanem Josiekiem, předsedou družstva. Na základě výsledku prezenze bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno z celkového počtu **26 členů 16 členů družstva**. Bylo konstatováno, že členská schůze družstva je usnášeníschopná. Svolavatel přivítal přítomného hosta pana Michala Hanáka nájemce družstevního bytu, který se chce stát členem družstva.

Svolavatel členské schůze navrhl, aby členská schůze nejprve provedla hlasování o orgánech členské schůze a to v navrhovaném složení:

Předsedající: Bogdan Josiek
Zapisovatel: Bogdan Josiek
Ověřovatel a sčítatel: Anna Gavendová a Mgr. Ing. Rudolf Samiec

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 01/2610/18:

usnesení č. 01/2610/18:

Členská schůze schvaluje orgány členské schůze ve složení:

Předsedající: Bogdan Josiek
Zapisovatel: Bogdan Josiek
Ověřovatel a sčítatel: Anna Gavendová a Mgr. Ing. Rudolf Samiec

Předsedající seznámil přítomné s programem členské schůze, který byl uveden na pozvánce zaslané členům, a který je následující:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva
- 2) Odvolání statutárních orgánů družstva (S ohledem na skončení funkčního období představenstva dle Zákona o obchodních korporacích)
- 3) Volba statutárních orgánů družstva
- 4) Stanovení výše odměn pro předsedu a místopředsedy
- 5) Přijetí stávajícího nájemce nečlena družstva za nového člena družstva a s tím související schválení prodeje bytu 629/13 novému členu
- 6) Diskuse a závěr

K bodu 2 programu: Odvolání statutárních orgánů družstva (S ohledem na skončení funkčního období představenstva dle Zákona o obchodních korporacích)

Předsedající informoval přítomné, že dle Zákona o obchodních korporacích skončilo funkční období představenstva družstva a následně vyzval členy družstva o odvolání statutárních orgánů.

Návrh usnesení č. 02/2610/18, které zní:

Členská schůze schvaluje odvolání statutárních orgánů.

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 02/2610/18:

usnesení č. 02/2610/18:

Členská schůze odvolává statutární orgán družstva.

K bodu 3 programu: Volba statutárních orgánů družstva

ad 1) Z diskuse členů družstva byl navržen na **předsedu družstva** kandidát **Bogdan Josiek**, dat. nar. 15. října 1974 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.

Návrh usnesení č. 03/2610/18, které zní:

*Členská schůze schvaluje předsedu družstva **Bogdana Josieka**, dat. nar. 15. října 1974 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.*

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 03/2610/18:

usnesení č. 03/2610/18:

Členská schůze schválila předsedu družstva Bogdana Josieka, dat. nar. 15. října 1974 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.

ad 2) Z diskuse členů družstva byl navržen na **místopředsedu družstva** kandidát **Jarmila Kowalczyková**, dat. nar. 31. října 1976 trvale bytem Lidická 629, Lyžbice, 739 61 Třinec.

Návrh usnesení č. 04/2610/18, které zní:

*Členská schůze schvaluje místopředsedu družstva **Jarmilu Kowalczykovou**, dat. nar. 31. října 1976 trvale bytem Lidická 629, Lyžbice, 739 61 Třinec.*

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 04/2610/18:

usnesení č. 04/2610/18:

Členská schůze schválila místopředsedu družstva Jarmilu Kowalczykovou, dat. nar. 31. října 1976 trvale bytem Lidická 629, Lyžbice, 739 61 Třinec.

ad 3) Z diskuse členů družstva byl navržen na **místopředsedu družstva** kandidát **Anna Gavendová**, dat. nar. 4. července 1946 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.

Návrh usnesení č. 05/2610/18, které zní:

*Členská schůze schvaluje místopředsedu družstva **Annu Gavendovou**, dat. nar. 4. července 1946 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.*

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 05/2610/18:

usnesení č. 05/2610/18:

Členská schůze schválila místopředsedu družstva Annu Gavendovou, dat. nar. 4. července 1946 trvale bytem Lidická 630, Lyžbice, 739 61 Třinec.

K bodu 4 programu: Stanovení výše odměn pro předsedu a místopředsedy

Dle stanov družstva členská schůze navrhuje měsíční odměnu pro předsedu družstva ve výši [REDACTED] a pro místopředsedy družstva po [REDACTED] s platností od 01.11.2018.

Návrh usnesení č. 06/2610/18, které zní:

Členská schůze schvaluje měsíční odměnu pro předsedu družstva ve výši [REDACTED] a pro místopředsedy družstva po [REDACTED] s platností od 01.11.2018.

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 06/2610/18:

usnesení č. 06/2610/18:

Členská schůze schvaluje měsíční odměnu pro předsedu družstva ve výši [REDACTED] a pro místopředsedy družstva po [REDACTED] s platností od 01.11.2018.

K bodu 5 programu: Přijetí stávajícího nájemce nečlena družstva za nového člena družstva a s tím související schválení prodeje bytu 629/13 novému členu

Předsedající seznámil přítomné členy družstva o zájmu o přijetí do družstva stávajícího nájemce (nečlena družstva) [REDACTED] v bytě č 629/13.

Předsedající potvrdil, že dle stanov družstva pan [REDACTED], dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] podal 12.10.2018 úředně ověřenou přihlášku do družstva z následujícím obsahem:

„Vymezení družstevního podílu – Práva a povinnosti člena bytového družstva, vymezená platnými právními předpisy a stanovami bytového družstva, plynoucí z členství v bytovém družstvu, s nímž je mj. spojen nájem družstevního bytu č. 13 v č. p. 629 na ul. Lidická, 5. nadzemní podlaží, uspořádání 2 + 1, o celkové ploše 52,65 m² a s nímž je dále mj. spojena povinnost uhradit bytovému družstvu zápisné ve výši 100,- Kč (jednoto korun českých), základní členský vklad ve výši 2.500,- Kč (dvatisícepětset korun českých), další členský vklad ve výši [REDACTED] a mimořádnou splátku nájemného (její výše bude odpovídat počátečnímu stavu záloh na nájemné „fond oprav“ přepočtena dle výměry bytu pro nájem vůči ostatním bytům členům družstva ke dni 01.01.2019).

Žádám Vás tímto o přijetí za člena bytového družstva ke dni 31.12.2018. V případě přijetí za člena družstva se zavazují dodržovat stanovby bytového družstva a dále se zavazují uhradit další členský vklad ve výši [REDACTED] do 31.12.2018, a to [REDACTED].

A dále se zavazují uhradit dle výzvy bytového družstva mimořádnou splátku nájemného, její výše bude odpovídat počátečnímu stavu záloh na nájemné „fond oprav“ přepočtena dle výměry bytu pro nájem vůči ostatním bytům členům družstva ke dni 01.01.2019.“

Předsedající potvrdil, že zápisné ve výši 100,- Kč (jednoto korun českých) a základní členský vklad ve výši 2.500,- Kč (dvatisícepětset korun českých) byl dne 12.10.2018 řádně uhrazen.

Návrh usnesení č. 07/2610/18, které zní:

Členská schůze schvaluje přijetí [REDACTED], dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] za člena družstva od 01.01.2019 za předpokladu dodržení všeho uvedeného v podané přihlášce do družstva ze dne 12.10.2018.

Hlasování: Pro návrh: -16- hlasů Proti návrhu: -0- hlasů Zdrželo se: -0- hlasů

Dle výsledku hlasování bylo konstatováno, že schůze schválila usnesení č. 07/2610/18:

usnesení č. 07/2610/18:

Členská schůze schvaluje přijetí [redacted], dat. nar. [redacted] trvale bytem [redacted] [redacted] za člena družstva od 01.01.2019 za předpokladu dodržení všeho uvedeného v podané přihlášce do družstva ze dne 12.10.2018.

K bodu 6 programu: Diskuse a závěr

Z diskuse členů družstva nebylo ničeho, co by vyžadovalo zápis. Předsedající ukončil členskou schůzi v 17:50 hodin.

Podpis zapisovatele: Podpisy ověřovatelů: